



Nr. 10

FRYDENSPARK

Kære beboere

Hermed en lille hilsen fra helhedsplanen inden sommerferien rammer os alle.

I sidste nyhedsbrev blev I orienteret om status på de forskellige delområder af projektet. Et af områderne er som bekendt varmecentralprojektet, som skal udføres som det første arbejde, inden den egentlige renovering går i gang.

Varmecentralprojektet har været sendt i udbud. Der er indgået aftale med CURA VVS om udførelse af arbejderne vedr. udskiftning af varmecentraler, vand- og varmerør i kældrene.

Opstart af byggeplads

Som anført i den fornyligt omdelte 6-ugers varsling fra DAB, er projektet planlagt med opstart den 10. juli 2020 og med aflevering den 23. november 2020. Der vil i perioden op til d. 10. juli 2020 blive etableret byggeplads på parkeringspladserne på Olymposvej. Det vil derfor ikke være muligt for jer beboere at anvende disse parkeringspladser i udførelsesperioden. Vi må bede jer parkere på de omkringliggende veje.

Arbejdernes udførelse

Projektet omfatter udskiftning af bebyggelsens to eksisterende varmecentraler og etablering af en ny varmecentral under Olymposvej 2-6. Rørføringer imellem blokkene i terræn udskiftes, ligesom rørføringer i kældre udskiftes.

I den periode, hvor der sker arbejder i en blok, vil beboerne ikke have adgang til kælderen. Det gælder både eget kælderrum, cykelrum og vaskerierne.

Det er derfor vigtigt, at I som berørte beboere sørger for at de ejendele i kældrene, som I ønsker at anvende i perioden, er fjernet fra kælderen inden arbejderne påbegyndes.

Arbejdet er planlagt således, at der vil kunne ske tilslutning til varme i boligerne igen, når varmesæsonen starter 1. oktober 2020.

Vandafbrydelser mv.

I perioder vil I kunne opleve, at der er midlertidige afbrydelser på vandet i boligerne. Dette vil typisk være i dagtimerne (8-16) og på hverdage. Uden for dette tidsrum, samt i weekenderne, vil der forventeligt være vand i hannerne.

For de af jer beboere, der bor i blokke nord for Greisvej (Grækenlandsvej 105-111, Parosvej 18-24 og 13-19 samt Kastrupvej 158A-D), vil I, i en periode på ca. 1-2 uger, kunne opleve en lavere temperatur på det varme vand i forbindelse med udskiftningen af varmecentralen.

Vaskerier

Vaskerierne vil være lukket for adgang i perioden, hvor den pågældende kælder er under renovering. Beboerne vil få adgang til et andet vaskeri i afdelingen i denne periode. Lukning af vaskerierne vil blive varslet henhold-

svi 14 dage og 3 dage inden adgangen lukkes. Samtidig vil I blive oplyst om, hvor og hvordan der gives adgang til de øvrige vaskerier i perioden.

Varslinger inden igangsætning

Henholdsvis **14 dage og 3 dage** før arbejder påbegyndes i en blok vil de berørte beboerne blive varslet. I varslingen vil I, som vanligt, blive oplyst om tidsplan og forhold der kan have indflydelse for jer, som f.eks. rydning af kælderrum, adgangsforshold osv.

Ved kortvarige driftsforsryrrelser (f.eks. afbrydelse af vand) opsætter entreprenøren opslag i den pågældende opgang senest 3 dage før den planlagte driftsforsryrrelse. Varighed af arbejderne anføres på varslingen.

Beboerhenvendelser

Vi håber på jeres forståelse for generne, der medfølger for jer alle ved disse arbejder.

Henvendelser i relation til bygningsarbejderne i byggeperioden, bedes I rette til ejendomskontoret. Ejendomskontoret samarbejder med entreprenør og byggeledelse om sagen.

I ønskes alle en rigtig dejlig sommer!

På afdelingsbestyrelsens vegne
Lisbeth Engelbrecht Jensen
Projektleder,
DAB Byg & Renovering

